

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 12

Viinikanlahden maanvuokrasopimuksen päättämistä ja alueen luovuttamista koskeva sopimus

TRE:6445/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tiimipäällikkö Satu Jauhiainen, puh. 040 487 3153, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Tampereen kaupungin ja Tampereen Vesi Oy:n välinen liitteenä oleva 2.1.2026 allekirjoitettu ehdollinen sopimus Viinikanlahden jätevedenpuhdistamon maanvuokrasopimuksen päättämisestä ja alueen luovuttamisesta hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan sopimuksen mukaiset maanvuokrasopimuksen muutokset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n Sulkavuoren jätevedenpuhdistamo aloitti toimintansa 16.9.2025. Keskuspuhdistamon käyttöönotto tapahtuu vaiheittain, ja vuoden 2025 loppuun mennessä kaikki Tampereen Vesi Oy:n (jäljempänä Tampereen Vesi) Viinikanlahden ja Raholan jätevedenpuhdistamojen jätevedet on käännetty Sulkavuoreen. Tampereen Vedellä on Viinikanlahden jätevedenpuhdistamon alueesta (noin 77 000 m²) 31.12.2040 saakka voimassaoleva maanvuokrasopimus. Kaupunki ja Tampereen Vesi ovat sopineet maanvuokrasopimuksen vaiheittaisesta päättämisestä sekä alueen siistimisestä.

Viinikanlahden jätevedenpuhdistamotoimintaan liittyvillä rakennuksilla, rakenteilla ja järjestelmillä ei ole jatkokäyttöarvoa, joten ne on tarkoitus kokonaisuudessaan purkaa. Maanvuokrasopimuksen mukaisesti purkaminen on Tampereen Veden vastuulla. Purkamisen on tarkoitus alkaa keväällä 2026 ja kestää syksyyn 2028 saakka.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Viinikanlahden uuden noin 3000 asukkaan rantakaupunginosan asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 19.8.2024 ja on lainvoimainen. Kaupungin tavoitteena on päästä rakentamaan uutta Viinikanlahden kaupunginosaa osittain jo ennen Tampereen Veden jätevedenpuhdistamon koko purku-urakan päättymistä, minkä vuoksi kaupunki ja Tampereen Vesi ovat sopineet alueen vaiheittaisesta luovuttamisesta takaisin kaupungille ja maanvuokrasopimuksen vaiheittaisesta muuttamisesta. Sopimuksen liitteen 2 mukaisesti ensimmäinen alue Viinikanlahden kaava-alueen itäosasta palautuu kaupungille 1.5.2027 mennessä, toinen alue 1.11.2027 mennessä ja viimeinen alue 30.9.2028 mennessä. Maanvuokrasopimusta tullaan muuttamaan vaiheittain sopimuksen mukaisesti ja päätetään, kun alue on kokonaisuudessaan luovutettu sekä alueen luovutuskunto on yhdessä katselmoitu ja todettu vastaavan sopimuksen ehtoja.

Tampereen Vesi purkaa alueella olevat puhdistamorakenteet ja siistii luovutettavan alueen kustannuksellaan sopimuksessa tarkemmin määritellysti.

Tampereen Veden Viinikanlahden maanvuokrasopimuksen alueella sijaitsee Tampereen Keskuspuhdistamo Oy:n uusi jäteveden pumppaamo. Kaupunki on tehnyt alueesta (n. 901 m²) maanvuokrasopimuksen Tampereen Keskuspuhdistamo Oy:n kanssa 1.4.2018, joka on päivitetty 1.1.2026 alkaen koskemaan uutta asemakaavan mukaista tonttia 837-122-513-5 (2066 m²). Kaupunki hyvittää Tampereen Vedelle 1.4.2018 alkaen vuokrat, jotka Tampereen Vesi on maksanut vuokra-alueesta, joka on luovutettu Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle. Kun ensimmäinen alue Tampereen Veden maanvuokrasopimuksen mukaisesta alueesta palautuu kaupungille 1.5.2027, tullaan myös Tampereen Keskuspuhdistamolle vuokrattu alue poistamaan Tampereen Veden maanvuokrasopimuksesta.

Sopimuksen liite 4 on Julkisuuslain 24.1 § kohdan 7 perusteella salassapidettävä.

Toimivalta: Hallintosäntö 21 § 2. mom. kohta 3) Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää maa- ja vesialueiden, rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Tampereen Vesi Oy, Heli Toukoniemi, Pasi Kamppari, Raija Tevaniemi, Milko Tietäväinen, Mikko Nurminen, maanvuokrat

Liitteet

1 Liite Akila 15.1.2026 Sopimus vuokrasopimuksen päättäminen ja alueen luovuttaminen 2.1.2026

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 20.1.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 20.1.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

20.01.2026

Hanna Sandström

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§12

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.